

# BRF Sarektjåkko Nr 1

## Välkommen!



BRF Sarektjåkko Nr 1 består av 19 lägenheter, 18 st är fördelade på tre uppgångar och den nittonde ligger på gaveln. De flesta lägenheter är ettor men det finns också fem st treor, en fyra och en tvåa.

### Vad innebär det att bo i bostadsrätt?

Bostadsrätt är en boendeform där du är med och äger huset du bor i. I och med ägandet tillkommer gemensamt underhåll och att se till så huset är i bästa skick möjligt. Du ansvarar för din lägenhet och bostadsrättsföreningen ansvarar för fastigheten, mer info om vad detta innebär finns reglerat i föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningens stadgar sätter ramarna i frågor som berör bl.a. skötsel, medlemmarnas inflytande och styrelsens befogenheter. Att bli medlem i en bostadsrättsförening innebär också att du accepterar föreningens stadgar och åtar dig att följa dem. Utöver stadgar finns ordningsregler och olika lagar som reglerar styrelsen och medlemmarna i huset. Bostadsrättslagen reglerar dels frågor som rör nyttjanderätten mellan medlemmarna och bostadsrättsföreningen, dels föreningsrättsliga frågor. Föreningen styrs även av dataskyddsförordningen samt lagen om ekonomisk förening.

För att kunna bo i en bostadsrätt måste styrelsen godkänna köparen som medlem i bostadsrättsföreningen. Om styrelsen bedömer att en person inte kan sköta sina ekonomiska åtaganden gentemot föreningen kan den vägra medlemskap.

En bostadsrättsförening är beroende av delägarnas/medlemmarnas engagemang för att kunna fungera. Då alla är medlemmar i den ekonomiska förening som äger fastigheten, bestämmer vi också tillsammans hur ekonomi och underhåll ska skötas och hur de gemensamma utrymmena ska nyttjas. Om vi inte får medlemmar till styrelsen behöver vi köpa in styrelsearbetet och diverse tjänster från vår förvaltare SBC vilket kommer att medföra en högre årsavgift på varje lägenhet.

Ju större engagemang medlemmarna har i föreningens angelägenheter desto bättre blir trivseln och förutsättningarna för en välmående ekonomisk förening. Vi ser därför gärna att fler ställer upp som ledamot eller suppleant i styrelsen. Föreningsstämma hålls en gång per år och är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. Stämman väljer kommande års styrelse, revisor och valberedning. Om du vill vara med i styrelsen så hör av dig till styrelsen - kontaktuppgifter hittar du i tvättstugan.

Sarektjåkkå är ett cirka 22 kilometer långt bergsmassiv i Sareks nationalpark. Där ryms de högsta topparna i Sarek med Stortoppen på 2 089 meter, Nordtoppen som är 2 056 meter och Sydtoppen på 2 023 meter över havet.

