



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Sarektjåkko nr 1

Valberedning

Jerry Hillin
Johan Roos

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
BAGAREGÅRDEN 39:1	1943	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

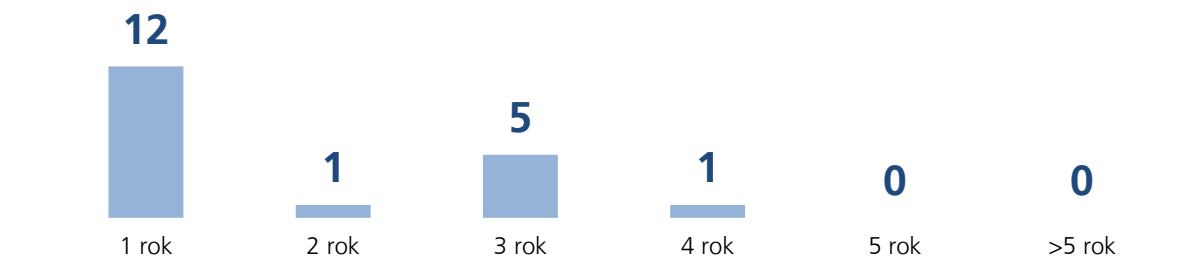
Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1985.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 904 m², varav 904 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Styrelserum

Kommentar

Bastuaggregat utbytt 2014
Används även för medlemsmöten

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Förnyad Energideklaration	2018 - 2028	Rekommenderade åtgärder kommer att genomföras under perioden
Tillägg av balkong på 12 lägenheter	2018	Totalt 12 balkonger bekostade av respektive enskild lägenhet.
Uppdatering av brandskydd	2017	Uppdatering av SBA, översyn av brandsläckare samt byte av samtliga brandvarnare
Neddimensionering av vattenpump	2017	
Fastighetsbesiktning	2016	Inför upprättande av underhållsplan
Fasadtvätt	2015	Fram-, baksida samt gavel
Omläggning av rabatt	2015	Byte av jord och nyplantering av växter
Måla väggar i trappuppgångar, källare och tvättstuga samt dörrar på soprum	2014	
Byta porttelefonsystem	2014	
Byta cirkulationspump	2014	
Ny avfuktare till torkrummet	2013	
Byta expansionskärl	2013	
Anläggning av uteplats, asfaltering på husets baksida/gård	2011	Asfaltering för att minska risken för vattenskador i källaren
Reparation av mur ut mot gatan	2011	Granitkant omfogades
Ventilationsåtgärder efter utförd OVK	2011	Installation av tilluftsdon samt injustering av luftflöden i hela fastigheten
Ny torktumlare	2009	
Spolning av avloppsrör	2009	
Energideklaration	2009	
Kontroll av vattenledningar i lägenheterna	2007	Ett trasigt armatur lokaliserades och byttes ut
Omläggning av tak	2006	
F-ventilation, tvättstuga, bad/duschrum	2004	Badrum och kök med fuktindikator reoverade
Rörstambyte	1986	Vattenledningar, ej värmerör
Elstambyte	1986	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fortsatt radonsanering	2019	
Åtgärder efter OVK	2019	Obligatorisk ventilationskontroll utförd januari 2017, åtgärder fortgår under 2019
Kontroll av fjärrvärmeundercentral	2019	Inom ramen för underhållsplan
Kontroll av takplåt	2020	Garantikontroll av takplåt, i enlighet med Underhållsplan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bredband och kabel-TV	Comhem
Brandskydd	Anticimex
Trädgårdsarbete	Annas Gröna

Övrig information

Föreningen har under året genomfört två städdagar som avslutats med fika och trevlig grannsamvaro.

Uteplatsen är välbesökt och har förutom parasoll även två Fatboys och en grill som står medlemmarna fritt till förfogande.

Inom föreningen finns en gemensam kompressor för att t.ex. pumpa cykeldäck.

Föreningen har 7 st parkeringsplatser till uthyrning enligt kösystem.

Föreningens ekonomi

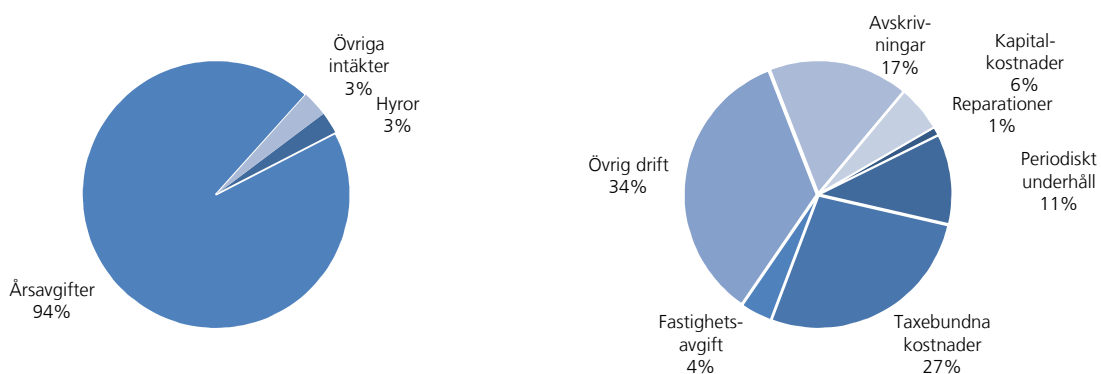
Föreningens ekonomi är att betrakta som god.

De lägenheter som byggt till balkong kommer att få höjd avgift med 600kr/år för att säkerställa underhåll av balkongerna, med start 2019-03-01.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	907 266	709 897
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	755 098	756 899
Finansiella intäkter	9	3
Kapitaltillskott	1 944 268	0
	2 699 375	756 902
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	550 721	482 908
Finansiella kostnader	40 064	33 947
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 726 989	0
Ökning av kortfristiga fordringar	3 412	1 147
Minskning av långfristiga skulder	36 652	36 652
Minskning av kortfristiga skulder	25 272	4 879
	2 383 110	559 533
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 223 531	907 266
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	316 265	197 369

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2018 infördes konceptet Huskurage i huset.

Vid årsstämma 2017 röstades motion för balkongbygge igenom. Under 2018 fortsatte projektet och balkong har bekostats av medlem själv med resultat att 12 lägenheter har valt att bygga balkong med mycket lyckat resultat. Betalningsförfarande var att varje lägenhet betalade in sin kostnad till föreningen och entreprenör fakturerade sedan föreningen för totala kostnaden för arbetet. Slutbesiktning genomförs i januari 2019 och projektet beräknas vara avslutat första kvartalet 2019.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st

Överlåtelser under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29 st

Tillkommande medlemmar: 0 st

Avgående medlemmar: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	787	787	787	787
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 397	5 438	5 479	5 519
Elkostnad/m ² totalyta	29	25	22	21
Värmekostnad/m ² totalyta	115	120	129	115
Vattenkostnad/m ² totalyta	44	61	59	55
Kapitalkostnader/m ² totalyta	44	38	36	59
Soliditet (%)	31	4	2	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	43	119	113	99
Nettoomsättning (tkr)	749	751	751	751

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 904 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 636	0	0	17 636
Reservfond	33 500	0	0	33 500
Upplåtelseavgifter	107 877	0	0	107 877
Kapitaltillskott	1 944 268	1 944 268	0	0
Fond för yttre underhåll	492 233	101 075	0	391 158
S:a bundet eget kapital	2 595 514	2 045 343	0	550 171
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-434 279	-101 075	118 579	-451 784
Årets resultat	42 854	42 854	-118 579	118 579
S:a ansamlad förlust	-391 426	-58 221	0	-333 204
S:a eget kapital	2 204 088	1 987 122	0	216 966

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	42 854
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-333 204
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-101 075
summa balanserat resultat	-391 425

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

77 681
-313 744

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	749 373	751 160
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 725	5 739
Summa rörelseintäkter		755 098	756 899
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-404 730	-369 024
Övriga externa kostnader	Not 5	-116 027	-83 897
Personalkostnader	Not 6	-29 964	-29 987
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-121 468	-121 468
Summa rörelsekostnader		-672 189	-604 376
RÖRELSERESULTAT		82 909	152 523
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 064	-33 947
Summa finansiella poster		-40 055	-33 944
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		42 854	118 579
ÅRETS RESULTAT		42 854	118 579

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	5 945 200	4 339 679
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 945 200	4 339 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 947 200	4 341 679
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 480	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 249 907	932 710
Summa kortfristiga fordringar		1 252 387	932 710
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 252 387	932 710
SUMMA TILLGÅNGAR		7 199 587	5 274 389

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		125 513	125 513
Reservfond		33 500	33 500
Kapitaltillskott		1 944 268	0
Fond för yttre underhåll	Not 12	492 233	391 158
Summa bundet eget kapital		2 595 514	550 171
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-434 279	-451 784
Årets resultat		42 854	118 579
Summa fritt eget kapital		-391 426	-333 204
SUMMA EGET KAPITAL		2 204 088	216 966
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 842 634	4 879 286
Summa långfristiga skulder		4 842 634	4 879 286
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	36 652	36 652
Leverantörsskulder		21 961	28 831
Skatteskulder		28 532	51 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	65 720	60 994
Summa kortfristiga skulder		152 865	178 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 199 587	5 274 389

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	67 år	67 år
Ventilation	30 år	30 år
Balkonger	60 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	711 334	711 334
Hyror parkering	20 457	22 244
Kabel-TV intäkter	17 556	17 556
Öresutjämning	26	26
	749 373	751 160

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	2 925	4 933
Övriga intäkter	2 800	806
	5 725	5 739

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 400	2 400
	Snöröjning/sandning	0	2 406
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	7 875
	Myndighetstillsyn	14 063	0
	Gemensamma utrymmen	1 688	0
	Garage	24 375	20 625
	Gård	2 545	6 932
	Förbrukningsmateriel	193	957
	Brandskydd	6 861	32 564
		52 125	73 759
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	6 839
	Lås	2 910	0
	VVS	0	8 768
	Balkonger/altaner	4 310	0
		7 220	15 607
	Periodiskt underhåll		
	Lås	77 681	0
		77 681	0
	Taxebundna kostnader		
	El	25 902	23 021
	Värme	103 814	108 339
	Vatten	39 666	55 355
	Sophämtning/renhållning	23 648	20 084
		193 030	206 799
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	20 585	19 642
	Kabel-TV	27 349	26 916
		47 934	46 558
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	26 740	26 300
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	404 730	369 024
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	4 672	4 859
	Juridiska åtgärder	22 570	9 750
	Inkassering avgift/hyra	1 700	850
	Revisionsarvode extern revisor	3 750	3 750
	Föreningskostnader	1 796	1 540
	Styrelseomkostnader	158	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 027	2 165
	Förvaltningsarvode	48 847	47 074
	Administration	10 794	9 739
	Konsultarvode	16 463	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 250	4 170
		116 027	83 897

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	22 800	22 800
	Sociala kostnader	7 164	7 187
		29 964	29 987
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	86 234	86 234
	Förbättringar	35 234	35 234
		121 468	121 468
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	7 152 215	7 152 215
	Nyanskaffningar	1 726 989	0
	Utgående anskaffningsvärde	8 879 204	7 152 215
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 812 536	-2 691 068
	Årets avskrivningar enligt plan	-121 468	-121 468
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 934 004	-2 812 536
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 945 200	4 339 679
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	119 674	119 674
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 600 000	9 600 000
	Taxeringsvärde mark	7 800 000	7 800 000
		17 400 000	17 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	17 400 000	17 400 000
		17 400 000	17 400 000

Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 615	37 615
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	37 615	37 615
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-37 615	-37 615
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-37 615	-37 615
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	26 376	25 444
	Klientmedel hos SBC	1 223 531	907 266
		1 249 907	932 710

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	391 158	290 083
	Reservering enligt stadgar	101 075	101 075
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	492 233	391 158

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,790 %	477 309	488 349	2019-05-28
SEB	1,300 %	502 112	502 724	2019-09-28
SEB	1,300 %	900 615	900 615	2019-09-28
SEB	0,780 %	1 008 000	1 008 000	2020-06-28
SEB	1,020 %	936 000	936 000	2019-12-28
SEB	0,790 %	612 500	626 500	2019-05-28
SEB	0,790 %	442 750	453 750	2019-05-29
Summa skulder till kreditinstitut		4 879 286	4 915 938	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-36 652	-36 652	
		4 842 634	4 879 286	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 696 026 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	5 940 000	5 940 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Arvoden	11 088	11 088
Sociala avgifter	3 484	3 484
Ränta	1 725	1 151
Avgifter och hyror	49 423	45 271
	65 720	60 994

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2019 kommer träd på husets sydöstra sida att beskäras samt gemensamma utrymmen ses över för att säkerställa trivsel och brandsäkerhet.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 6/3 2019



Amanda Lindblad
Ordförande



Cecilia Wahlén
Sekreterare



Andreas Jerrelid
Kassör



Sebastian Ahlström
Ledamot



Erik Bengtsson
Ledamot



Karin Berglind
Ledamot



Johan Roos
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2019



Gunilla Olmarker
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Sarektjåkko nr 1

Org.nr 757201-8393

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sarektjåkko nr 1 avseende år 2018.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av föreningens räkenskaper och övriga handlingar som rör föreningens ekonomi under min uppdragstid.

Räkenskaperna är förda med stor ordning och noggrannhet. Likvida medel finns insatt på bank.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet

1. fastställer den av styrelsen upprättade balansräkningen per den 31 december 2018
2. disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
3. beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 12 / 4 2019



Gunilla Karlsson Olmarker
Revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	711 000	711 334	711 400
Hyror parkering	16 000	20 457	19 300
Kabel-TV intäkter	17 000	17 556	17 600
Öresutjämning	0	26	0
Återbäring försäkringsbolag	0	2 925	0
Övriga intäkter	0	2 800	0
	744 000	755 098	748 300
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel gård beställning	-30 000	-2 400	-3 000
Snöröjning/sandning	-3 000	0	-3 000
Myndighetstillsyn	0	-14 063	0
Gemensamma utrymmen	-2 000	-1 688	-1 500
Garage	-23 000	-24 375	-22 500
Gård	-6 000	-2 545	-5 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-193	-2 000
Brandskydd	-7 000	-6 861	-6 700
Fordon	0	0	-1 000
	-73 000	-52 125	-44 700
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-33 000	0	-30 000
Tvättstuga	0	0	-2 000
Lås	0	-2 910	0
Balkonger/altaner	0	-4 310	0
	-33 000	-7 220	-32 000
Periodiskt underhåll			
Lås	-20 000	-77 681	0
Ventilation	-1 000 000	0	0
Balkonger/altaner	0	-1 726 989	0
	-1 020 000	-1 804 670	0
Taxebundna kostnader			
El	-25 000	-25 902	-23 500
Värme	-113 000	-103 814	-115 000
Vatten	-56 000	-39 666	-55 500
Sophämtning/renhållning	-32 000	-23 648	-25 100
	-226 000	-193 030	-219 100
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-21 000	-20 585	-20 500
Kabel-TV	-28 000	-27 349	-27 500
	-49 000	-47 934	-48 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-26 261	-26 740	-27 100
	-26 261	-26 740	-27 100

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-5 000	-4 672	-5 000
Juridiska åtgärder	0	-22 570	0
Inkassering avgift/hyra	-2 000	-1 700	0
Revisionsarvode extern revisor	-4 000	-3 750	-3 800
Föreningskostnader	-2 000	-1 796	-2 000
Styrelseomkostnader	0	-158	-500
Fritids- och trivselkostnader	-3 000	-1 027	-2 000
Förvaltningsarvode	-50 000	-48 847	-48 300
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-4 000
Administration	-8 000	-10 794	-3 000
Korttidsinventarier	0	0	-4 000
Konsultarvode	0	-16 463	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 250	-4 200
	-79 000	-116 027	-76 800
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-23 000	-22 800	-22 800
Arbetsgivaravgifter	-8 000	-7 164	-7 200
	-31 000	-29 964	-30 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-87 000	-86 234	-86 234
Förbättringar	-35 000	-35 234	-35 234
	-122 000	-121 468	-121 468
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 659 261	-2 399 178	-599 168
RÖRELSERESULTAT	-915 261	-1 644 080	149 132
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	9	0
Låneräntor	-30 000	-40 056	-34 200
Räntekostnader skattekonto	0	-8	0
	-30 000	-40 055	-34 200
RESULTAT	-945 261	-1 684 135	114 932